



BONDELIA PARK

PRISLISTE

BOLIGTYPE	BOLIGNR.	BRA	P-ROM	GARASJEPLASSER	SOVEROM	TOTALPRIS	FELLESUTGIFTER PR/MND	STATUS
						INKL. OMK.		Prisliste per 05.01.21
TOWNHOUSE	D1	150	145	2	4	kr 6 875 000	kr 1 750	
TOWNHOUSE	D2	106	103	1	3	kr 4 975 000	kr 1 600	
TOWNHOUSE	D3	147	142	2	4	kr 6 775 000	kr 1 750	
TOWNHOUSE	D4	106	103	1	3	kr 4 975 000	kr 1 600	
TOWNHOUSE	D5	147	142	2	4	kr 6 775 000	kr 1 750	
TOWNHOUSE	D6	106	103	1	3	kr 4 975 000	kr 1 600	SOLGT
TOWNHOUSE	D7	147	142	2	4	kr 6 975 000	kr 1 750	
ATRIUMHUS U/SOKKEL	F7	132	128	2	3	kr 6 625 000	kr 1 600	
ATRIUMHUS U/SOKKEL	F8	132	128	2	3	kr 6 475 000	kr 1 600	
ATRIUMHUS U/SOKKEL	F9	132	128	2	3	kr 6 475 000	kr 1 600	
ATRIUMHUS U/SOKKEL	F10	132	128	2	3	kr 6 825 000	kr 1 600	SOLGT
ATRIUMHUS M/SOKKEL	G2	162	144	2	3 + hybel	kr 8 425 000	kr 1 500	
ATRIUMHUS M/SOKKEL	G3	162	144	2	3 + hybel	kr 8 225 000	kr 1 500	
ATRIUMHUS M/SOKKEL	G4	162	144	2	3 + hybel	kr 8 225 000	kr 1 500	SOLGT
ATRIUMHUS M/SOKKEL	G5	162	144	2	3 + hybel	kr 8 525 000	kr 1 500	SOLGT
VILLA	H4	226	216	2	4	kr 11 925 000	kr 1 800	
VILLA	H5	226	216	2	4	kr 11 825 000	kr 1 800	
VILLA	H6	226	216	2	4	kr 12 525 000	kr 1 800	

TILLEGGSOPPLYSNINGER

Arealer

Arealberegninger er foretatt av arkitekt/utbygger.

Arealbetegnelse BRA og P-rom er iht NS 3940. BRA er nettomål av alle rom (også innvendig boder) og P-rom er innvendig mål (unntatt boder i bruttostørrelse).

Garasjeplasser/felleskostnader/omkostninger

Boligenes priser er inklusiv garasjeplass(er). Villa og atriumhus med sokkel har 2 garasjeplasser integrert i boligen. Atriumhus uten sokkel og townhouse på 3 plan får 2 garasjeplasser i felles garasjeanlegg. Townhouse på to plan får 1 garasjeplass i felles garasjeanlegg.

Kostnadene med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnadene er iht budsjett og inkluderer sameiets normale driftsutgifter, avsetning til vedlikehold, strøm fellesarealer, vedlikehold av fellesarealer og grøntarealer, snømåking, renhold av fellesarealer, vaktmester, abonnementskostnader for kabel-tv og bredbånd, forsikring av felles garasjeanlegg med boder og renovasjon.

Det understrekes at budsjettet er et utkast som er satt opp ut fra erfaringstall. Fellesutgiftene for den enkelte bolig må derfor forstås som stipulerte og iht. 2020-priser da budsjettet ikke hensyn tar evt. prisøkninger på kostnader og tjenester fra 2020 - 2021.

Årlige kommunale avgifter er stipulert til ca. kr 9.000,- pr. bolig (basert på et forbruk på 100 kubikk). Dette inkluderer vann- og avløpsgebyr, abonnementsgebyr for vann og avløp samt renovasjonsgebyr. I tillegg blir hver bolig fakturert for eiendomsskatt. Eiendomsskatten er forsiktig estimert fra ca. kr 7.500,- for de minste boligene og opptil ca. kr 20.000,- for de største boligene. Det tas forbehold om feil i beregning og endring i skattetakst.

Fyring og varmtvannsforbruk betales separat iht. egen måler i hver boenhet. Strømutgifter i hver boenhet betales separat iht. egen måler. De årlige kostnadene vil variere etter størrelse og beliggenhet for boligen samt eget forbruksmønster. For de minste boligene er det estimert et årlig forbruk (både fjernvarme og el-forbruk) på ca 10.000 kWh og for de største boligene er det estimert et årlig forbruk (både fjernvarme og el-forbruk) på ca 25.000 kWh. (uten el-billading).

Den enkelte eier er ansvarlig for å tegne fullverdiforsikring og innboforsikring av sin bolig. Årlige stipulerte kostnader vil variere fra kr 1.500,- til 4.000,-. Forsikringspremien vil variere med nye eiers forsikringsvilkår.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger med ca. kr 25.000,-. Dette inkluderer startkapital til sameiet, andel tilknytning for kabel-tv/bredbånd, dokumentavgift av andel tomteverdi beregnet etter eierbrøk og tinglysingsgebyr for skjøte. I tillegg betaler kjøper for tinglysing av panteobligasjon ifm. egen finansiering med kr 787,- per panterettsdokument.

Dobbeltboligforsikring



Selger har tegnet Dobbeltboligforsikring fra Söderberg & Partners. Det er kjøper som er dekket av forsikringen. Den dekker faste bokostnader med inntil kr. 15.000,- pr. mnd. i inntil 9 mnd. dersom kjøper ikke får solgt sin gamle bolig før overtakelse av ny bolig.

